

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ <b>KOMİSYON RAPORLARI</b>	Tarih: .../.../2026 Dosya No:38
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Pamukova İlçesi, Pamukova Köy Mahallesi, 10735 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği ve Karapınar Mahallesi, 502 ada, 27 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı, Pamukova Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarihli ve 10 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan değişikliği, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2026 tarihli ve 2/101 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2026 tarihli ve 193668 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan ve Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Pamukova İlçe Belediye Meclisi'nin; 02.01.2026 tarihli ve 10 sayılı kararı ile uygun görülen, Pamukova Köy Mahallesi, 10735 sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin **KABULÜNÜN uygun olacağı** ve Karapınar Mahallesi, 502 ada, 27 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planının yapılaşma koşulları E:1.60 olacak şekilde ekli plandaki şekliyle, **DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.

.../0../2026

Ek:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan, Plan değişikliği,  
Değiştirilerek Kabul Edilen Hali ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA  
Mimar  
Başkan

Emre IŞIL  
İnşaat Mühendisi  
Başkan Vekili

Göksel KAYA  
İnşaat Mühendisi  
Üye

Ömer Faruk KAYA  
Avukat  
Üye

Fatih ŞENTÜRK  
Mimar  
Üye

Ömer TURGUT  
Serbest Meslek  
Üye

Serhat ERİŞİR  
Gemi Mühendisi  
Üye